

# Usted no tiene que perseguir pagos.

*El sistema los identifica solos.*

Llega una transferencia de \$900 al estado de cuenta. Hoy eso son tres mensajes de WhatsApp y una búsqueda en Excel. Con MantenUp, la referencia **casa9-2ee1e7** le dice de qué casa viene y qué dos cuotas cubre. Un clic para verificar y listo.

**Ya no más caos con Excel y WhatsApp.**

The screenshot shows the MantenUp web interface. At the top, there are filters for 'Privada' (set to 'Todas') and search fields for 'Buscar Casa' (containing 'Ej: 1, casa 90') and 'Buscar Referencia' (containing 'casa9-2ee1e7'). A yellow 'Filtrar' button and a grey 'Limpiar' button are next to the search fields. Below the filters, a summary bar shows '2 Pagos por Verificar' and '\$900.00 Total por Verificar'. A green bar indicates 'Referencia Encontrada: casa9-2ee1e7'. Below this, a blue box shows 'Casa: Casa 9 - Zion', 'Total de Cuotas Seleccionadas: 2', and 'Total a Pagar: \$900.00'. A table titled 'Cuotas Seleccionadas por el Colono:' lists two quotas for October 2025, each for \$500.00, with a total of \$900.00. At the bottom, a table titled 'Lista de Pagos por Verificar' shows two payment entries (ID 15 and 16) for Casa 9, Zion, with amounts of \$400.00 and \$500.00 respectively, both dated 28/03/2026, and both with the reference 'casa9-2ee1e7'. Each entry has a 'Verificar' button and a 'Rechazar' button.

El colono escoge qué cuotas paga; el sistema genera una referencia única para esa selección y la administración la verifica en un clic.

01

## El colono paga lo que puede

Debe cuatro cuotas y trae para dos. Hoy pospone y no paga nada. Aquí escoge desde su celular cuáles cubre — internas, externas o combinadas — y ese dinero entra este mes.

02

## Cada depósito llega identificado

Se acabó el “¿de quién es este abono?”. La referencia dice la casa, las cuotas y el monto al peso, con su comprobante adjunto y el chat del pago en la misma pantalla.

03

## El comité ve las cuentas claras

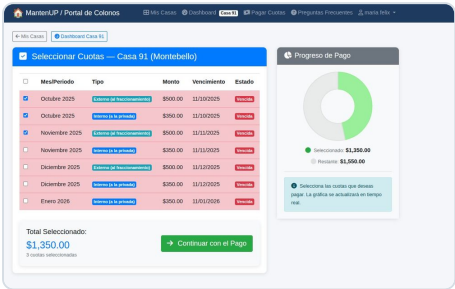
Balance del período, gastos por categoría y saldo en caja, exportable a PDF para la asamblea. El vecino que ve en qué se gastó su cuota, paga a tiempo.

## MantenUp no recibe ni administra el dinero del condominio

Los pagos siguen llegando a la cuenta bancaria que ustedes ya manejan. El sistema no cobra, no retiene y no dispersa fondos: solo registra quién pagó, qué cubrió y en qué se gastó. La tesorería sigue siendo suya; lo que cambia es que queda documentada.

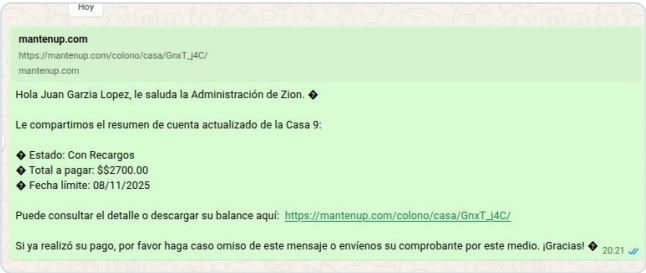
# Cuatro pantallas que le devuelven la semana.

## El colono escoge qué paga



Marca las cuotas que le alcanzan hoy — internas, externas o combinadas — y la dona se llena en verde con lo que va cubriendo. Aquí seleccionó tres de \$2,900.

## Estados de cuenta en un clic



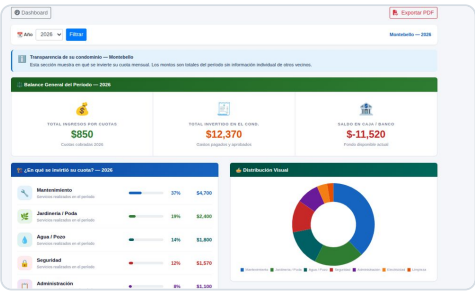
El resumen del adeudo por correo o WhatsApp, con plantilla propia de cada privada y envío en bloque a todos los que deben.

## Preguntas frecuentes



Acceso, seguridad, multas y mantenimiento contestados una sola vez, en el sitio. El grupo de WhatsApp deja de saturarse.

## Transparencia del condominio



En qué se invirtió cada peso, por categoría. Montos totales, sin exponer información individual de otros vecinos.

## INVERSIÓN

MantenUp está en arranque. Lo desarrollé como propietario de un condominio en Querétaro, después de vivir el problema desde adentro. **Busco 3 privadas fundadoras** a precio preferente, a cambio de retroalimentación real.

FUNDADORA · CUPO 3

**\$750** MXN / mes

Hasta 100 casas. Precio garantizado 6 meses; después pasa a la tarifa normal de \$1,500.

PRIVADA · HASTA 100 CASAS

**\$1,500** MXN / mes

Tarifa normal, mes a mes. Son \$15 por casa al mes: menos que una sola cuota recuperada.

ADMINISTRADORA

**\$5,999+** MXN / mes

Hasta 5 privadas, reportes consolidados y branding propio. Condominios grandes pueden arrancar con 100 casas y escalar.

Sin plazo forzoso: cancele cuando quiera. Facturación con IVA (RESICO). Datos en servidores mexicanos, cumplimiento LFPDPPP. Soporte directo con el desarrollador.

## El primer paso cuesta un archivo de Excel.

Mándeme su lista de casas y cuotas como la tenga — o, si prefiere no compartir información de los colonos todavía, con datos de prueba basta. En 48 horas le devuelvo el sistema cargado y funcionando, para que el comité lo vea en pantalla. Sin costo y sin compromiso.

[wa.me/524428662688](http://wa.me/524428662688) · [constantino@kusulastech.com](http://constantino@kusulastech.com) · [mantenup.com](http://mantenup.com)